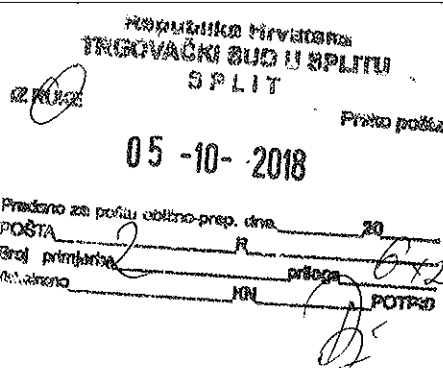


PRIMUS AVIS D.O.O.

Ivana Rendića 15
21000 Split
OIB: 12565982474

**PRIMA:**

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Veza: Poslovni broj: 4.St-692/2017-5.....

PREDMET: odgovor na zadani nalog pod točkom III. na temelju rješenja.....

Poštovani,.....

Na temelju rješenja izdanog 25. rujna 2018. godine, zastupnik dužnika Primus Avis d.o.o., Teo Prkić,...
ovim putem dostavlja odgovor na zadani nalog koji se odnosi na točku III. navedenog rješenja.....

- a) Kao pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika prilaže se Račun dobiti i.....
gubitka tvrtke Primus Avis d.o.o. za 2017. godinu, iz kojeg je razvidno kako je tvrtka poslovnu
godinu zaključila sa gubitkom od -57.466 kuna. Također, tvrtka je istu poslovnu godinu
zaključila bez zaposlenih djelatnika.....
- b) Popis imovine i obveze dužnika:.....
 1. Nekretnine i pokretnine – dužnik nema nekretnine i pokretnine.....
 2. Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima – dužnik nema imovine.....
 3. Novčane i nenovčane tražbine – dužnik nema tražbina.....
 4. Druga prava koja čine imovinu dužnika – dužnik nema druge imovine.....
 5. Novčana sredstva na računima – račun dužnika je blokiran (Prilog: izvadak HPB).....
 6. Duge imovine dužnika – dužnik nema druge imovine.....
 7. Obveze dužnika unesenih u njegove poslovne knjige – obveze prema Porezna Uprava.....
 8. Druge novčane i nenovčane obvezne dužnika – dužnik nema drugih novčanih obveza.....
 9. Razlučna prava na imovinu dužnika – dužnik nema razlučnih prava.....
 10. Izlučnih prava – dužnik nema izlučnih prava.....
 11. Prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana –
Prilog: Račun dobiti i gubitka.....
 12. Postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili
opis tražbine koja je predmet postupka – Prilozi:.....
 - 12.1. Otkaz ugovora o zakupu od strane Primus Avis d.o.o. prema Mate Jujnović,
22.07.2015.....
 - 12.2. Tužba u svrhu donošenja presude o ništetnosti ugovora, podneseno
Trgovačkom sudu u Splitu: 16.03.2017.....
 - 12.3. rješenje o prihvatanju žalbe ovršenika kojim se odbija ovršni zahtjev;
Poslovni broj Ovr-5869/16.....

prim.

Teo Prkić

U Splitu, 05. listopada 2018. godine

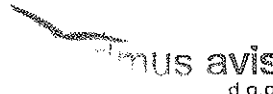



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

Naziv: **PRIMUS AVIS D.O.O. TURISTIČKA AGENCIJA I USLUGE**
Matični broj/OIB: 12565982474

DETALJI RAČUNA

Naziv računa	PRIMUS AVIS D.O.O. TURISTIČKA AGENCIJA I USLUGE
IBAN	HR56 2390 0011 1004 7404 8
Broj računa	1100474048
Stanje	0,00
Datum odobrenja	09.12.2011.
Valuta	HRK
Status	Blokada isplate
Potrebna težina potpisa	2
Automatsko slanje nakon potpisa	
Nepotpisano	
Okvirni kredit	0,00
Odobren	
Vrijedi do	
Iskorišteno	0,00
Za korištenje	0,00
U obradi - duguje	
Obradeno - duguje	
Obradeno - potražuje	
Najava	
Raspoloživo	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 12565982474; PRIMUS AVIS D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.248.426	99.264
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		1.248.426	99.264
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.134.664	156.710
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		621.289	132.602
a) Troškovi sirovina i materijala	134		378.196	17.297
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		243.093	115.305
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		389.339	17.016
a) Neto plaće i nadnice	138		261.113	12.000
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		74.353	2.697
c) Doprinosi na plaće	140		53.873	2.319
4. Amortizacija	141		34.648	
5. Ostali troškovi	142		89.388	7.092
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

[Handwritten signature]

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1.248.426		99.264
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	1.134.664		156.710
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	113.762		-57.446
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	113.762		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0		57.446
XII. POREZ NA DOBIT	182	22.752		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	91.010		-57.446
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	91.010		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0		57.446
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0		0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0		0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0		0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0		0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0		0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

[Handwritten signature]

Primus Avis d.o.o.
Ivana Rendića 15
Split
OIB: 12565982474

Mate Jujnović
Zagrebačka 34
Makarska
OIB: 18062399673

PREDMET: OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU P.P. U SPLITU

Poštovani gospodine Jujnović, iako smo Vam do sada poslali otkaz ugovora o najmu prostora bife "TURIST" u Splitu, Obala kralja Domagoja 12, u dva navrata Vi ne odgovarate pa smo Vam prisiljeni po posljednji put pravovremeno poslati otkaz ugovora ovjeren kod javnog bilježnika, jer za slučaj sudskog spora moramo imati dokaz istoga, Naime Vi ste nas obmanuli navodima u ugovoru i iznajmili nam česticu zemlje koja nije Vaša, niti je u Vašem posjedu nego je POMORSKO DOBRO u vlasništvu R.H. a to je čest.zem.10217/23 k.o. Split.

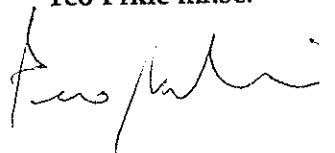
Provjerom u nadležnim institucijama smo doznali da spomenuta čestica nije nikomu iznajmljena pa smo mi podnijeli molbu Gradu Splitu za dodjelu iste poduzeću Primus Avis d.o.o., a kako imamo dokaze koliko smo Vam novca uplatili za najam, zaostalo dugovanje el. Energije kao i vode, iste ćemo potraživati od Vas osobno jer Vam je novac uplaćivan na osobni račun, zbog Vaše tvrdnje da je to Vaša čestica.

Kako je ugovor solemniziran ovjeren kod Javnog Bilježnika Ante Barbića u Makarskoj pod brojem OV-2367/2015, te ima snagu ovršne isprava isti je od prvog pisanog otkaza od dana 20.ožujka 2015god. Nevažeći a to Vam dajemo na znanje ovim trećim pismom koje je ovjereno kod Javnog bilježnika, a poslano Vam je s povratnicom.

U SPLITU 22.srpnja 2015

 primus avis
d.o.o.

direktor
Teo Prkić mr.sc.



Ja, Javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je stranka:

TEO PRKIĆ, rođ. 08.05.1985, OIB 92849215034, SPLIT, IVANA RENDIĆA 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105061455 izdanu od PU SPLITSKO DALMAT, kao član uprave-direktor društva PRIMUS AVIS d.o.o., Split, (Grad Split), Ivana Rendića 15, MBS 060276742, OIB 12565982474 što sam utvrdio uvidom u središnju bazu podataka sudskog registra trgovačkih društava u RH putem interneta danas u 11,00 sati.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena, niti za ovlaštenost sudionika

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4970/15
U Splitu, 28.07.2015.

Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

Ja, Javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

PREDMET: OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU P.P. U SPLITU, SPLIT, 22.07.2015. - ovjeren
potpis u ovom uredu 28.07.2015, pod poslovnim brojem OV-4970/15

Isprava čiji se preslik ovjerava je Ispisan mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je TEO PRKIĆ, rođ. 08.05.1985, SPLIT, IVANA RENDIĆA 15, osobna iskaznica br. 105061455, izdana od PU SPLITSKO DALMAT. Izvorna se isprava po mom znanju nalazi kod podnositelja isprave

Ova ovjera prijepisa je obavljena istodobno s ovjerom potpisa, te je zaračunata javnobilježnička nagrada i javnobilježnička pristojba sukladno NAPUTKU Hrvatske javnobilježničke komore broj: HJK-O-12/07 od 14.02.2007.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 2,50 kn.

BROJ: OV-4971/15
U Splitu, 28.07.2015

Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

15-03-2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POTHE

TUŽENIK: MATE JUJNOVIĆ, iz Makarske, Zagrebačka 34, OIB: 18062399673

dvostruko
prilog: punomoć,
ostala dokumentacija

Dakle, tuženik nije mogao valjano raspolagati nekretninom koja nije bila u njegovom vlasništvu u trenutku zaključenja Ugovora. Radi se o nekretnini koja ima status pomorskog dobra i koja je u nadležnosti Grada Splita, koji je i izdao koncesijsko odobrenje tužitelju.

Zato se radi o ništetnom pravnom poslu budući da je riječ o Ugovoru koji je protivan ne samo prinudnim propisima RH, već i moralu društva, ali i ustavnim odredbama pa radi se o nedopuštenom raspolaganju koje je rukovođeno nemoralnom pobudom, s isključivim ciljem stjecanja imovinske koristi koja tuženiku ne pripada, jer nije vlasnik nekretnine glede koje je potpisan Ugovor o zakupu.

DOKAZ:

- Saslušanje z.z. tužitelja Teo Prkić, iz Splita, Rendićeva 15,
- Saslušanje svjedoka Ivo Prkić, iz Splita, Rendićeva 15, kao i drugih svjedoka čija će se imena i adrese dostaviti naknadno tijekom postupka,
- Prema potrebi očevid na licu mjesta i drugi dokazi

Dosljedno navedenom, predlaže se da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je pravno ništav i da ne proizvodi pravni učinak Ugovor o zakupu zaključen u Makarskoj 12. 03. 2015. godine između tužitelja i tuženika, a solemniziran istog dana kod javnog bilježnika Ante Barbića u Makarskoj br. OV-2367/15.
2. Dužan je tuženi, u roku 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak, sa kamatom po kamatnoj stopi obračunatoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrena na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3%-tna poena, a koja na dosuđeni parnični trošak teče od presuđenja do isplate.

Popis troškova

- za sastav tužbe

100 bodova

PUNOMOĆNIK
ODVJETNICA
VESNA ČUKOVIĆ
21000 SPLIT, Kraternikova 31
Tel/fax: 021/510-724



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Split, Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

Poslovni broj Ovr-5869/16

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, kao sucu pojedincu, u ovršnoj pravnoj stvari što se vodi između ovrhovoditelja Mate Jujnovića, Zagrebčka 34, Makarska, OIB: 18062399673, zastupan po punomoćniku Mateu Barbiru, odvjetniku u Vrgorcu, protiv ovršenika Primus Avis d.o.o., Split, Ivana Rendića 15, OIB: 12565982474, zastupan po punomoćniku mr. sc. Željku Gulišiji, odvjetniku u Splitu, , odvjetnici u Splitu, radi ovrhe radi ispražnjenja i predaje nekretnine, dana 09. lipnja 2017. godine

riješio je

Prihvaća se žalba ovršenika, preinačava se rješenje o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-5869/16, od 02. veljače 2017., te se odbija ovršni zahtjev za udaljenje ovršenika i uklanjanje njegovih stvari s čest. zem. 10217/23 k.o. Split, uz ukidanje provedenih radnji.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi što ga je ovaj sud donio dana 02. veljače 2017., pod poslovnim brojem Ovr-5869/16, određena je ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine – udaljenjem ovršenika i uklanjanjem svih njegovih stvari s nekretnine označene čest. zem. 10217/23 k.o. Split.

Protiv navedenog rješenja ovršenik je izjavio žalbu, navodeći da ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti da se ovršenika udalji s predmetne nekretnine jer da predmetna nekretnina predstavlja pomorsko dobro, a ovršenik da se od veljače 2016. na toj nekretnini nalazi uz odobrenje Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.

Pregledom zemljišnoknjižnog izvotka broj 15108 k.o. Split (list 9 spisa) utvrđeno je da su točni navodi ovršenika o tome da predmetna nekretnina, označena kao čest. zem. 10217/23 k.o. Split, predstavlja pomorsko dobro.

Pregledom *Koncesijskog odobrenja*, od 29. veljače 2016. (list 16 spisa), utvrđeno je da je to odobrenje izdano trgovačkom društvu Primus Avis d.o.o., ovdje ovršeniku, od strane Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja, i to za obavljanje djelatnosti – ugostiteljstva i trgovine – na dijelu čest. zem. 10217/23 k.o. Split, površine 132,72 m².

Imajući u vidu gore navedena utvrđenja, ovaj sud smatra da je ovršenik dokazao da ovrhovoditelj nije aktivno legitimiran tražiti njegovo iseljenje s predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 10217/23 k.o. Split jer ta nekretnina predstavlja pomorsko dobro, a ovršenik se od veljače 2016. na toj nekretnini nalazi uz odobrenje Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja. Pri tome, treba napomenuti da, po ocjeni ovog suda, ovrhovoditelj od ovršenika može tražiti predaju svojih stvari, ukoliko ih ima na predmetnom pomorskom dobru te ukoliko se te stvari nalaze u posjedu ovršenika, dok udaljenje ovršenika s pomorskog dobra, kao što je već napisano, nije ovlašten tražiti zbog gore navedenih razloga. Stoga je, imajući u vidu sve navedeno, trebalo pozivom na odredbu članka 51. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16) prihvatiti žalbu ovršenika, preinačiti predmetno rješenje o ovrsi te odbiti ovršni zahtjev za udaljenje ovršenika i uklanjanje njegovih stvari s nekretnine označene kao čest. zem. 10217/23 k.o. Split.

U Splitu, 09. lipnja 2017. godine

S U D A C:

Irena Klisović, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, računajući od dana dostave pisanog opravka rješenja. Žalba se podnosi županijskom sudu, putem ovog suda, u tri primjerka.

DNA:

- punomoćniku ovrhovoditelja
- punomoćniku ovršenika
- u spis

za točnost opravka-ovlašten službenik: